

ПРОЕКТ № 000485/26

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. Таблицу подраздела 4.3 раздела 4 «Градостроительные регламенты» после строки «ЗР-4. Зона учреждений отдыха» дополнить строкой следующего содержания:

«ЗР-5	Зона природно-познавательного туризма»
-------	--

2. Подраздел 9.1 раздела 9 «Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных вне населенных пунктов на землях особо охраняемых территорий и объектов» дополнить пунктом 9.1.3 следующего содержания:

«9.1.3. ЗР-5. Зона природно-познавательного туризма

9.1.3.1. Зона природно-познавательного туризма ЗР-5 устанавливается для осуществления рекреационной деятельности в сфере туризма с учетом функциональной зоны «Зона отдыха», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменение параметров и функции существующего землепользования.

9.1.3.2. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

9.1.3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.7	Гостиничное обслуживание
5.0	Отдых (рекреация)
5.2	Природно-познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание

1	2
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

9.1.3.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

9.1.3.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
3.1.1	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
4.7	н/у	н/у	3,0	5,0	3,0	5	50
5.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
5.2	н/у	н/у	3,0	5,0	3,0	5	50
5.2.1	н/у	н/у	3,0	5,0	3,0	5	50
8.3	н/у	н/у	0	0	0	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

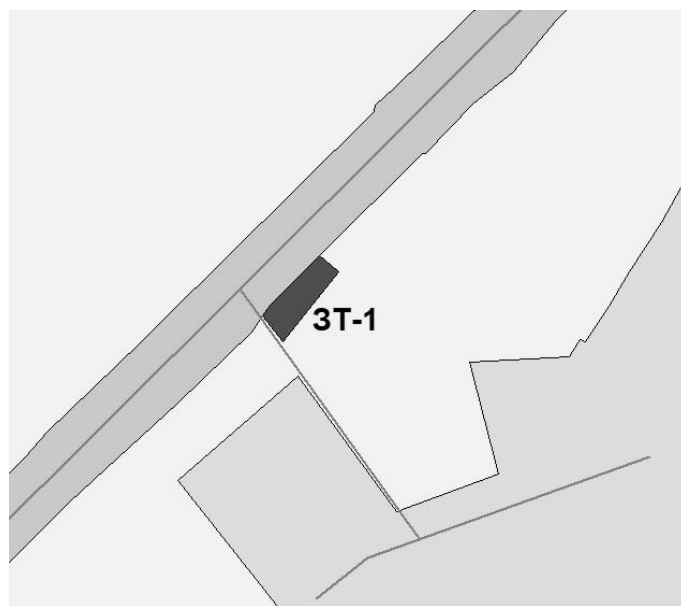
9.1.3.6. Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

9.1.3.7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ

зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

3. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» внести следующие изменения:

3.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Захарищевского планировочного района в отношении земельного участка с условным номером 43:40:003905:ЗУ1 отобразить в следующей редакции:



■ 3Т-1. Зона автомобильного транспорта

3.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Захарищевского планировочного района в отношении земельного участка с условным номером 43:40:003900:ЗУ1 отобразить в следующей редакции:



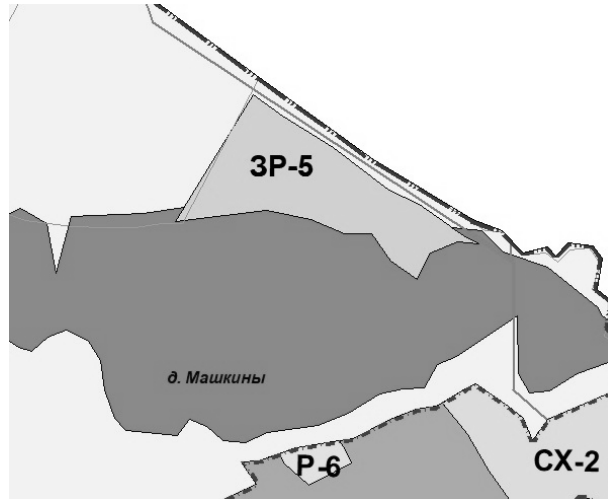
■ ЗТ-1. Зона автомобильного транспорта

3.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении территорий в районе д. Подборные, д. Студенец г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



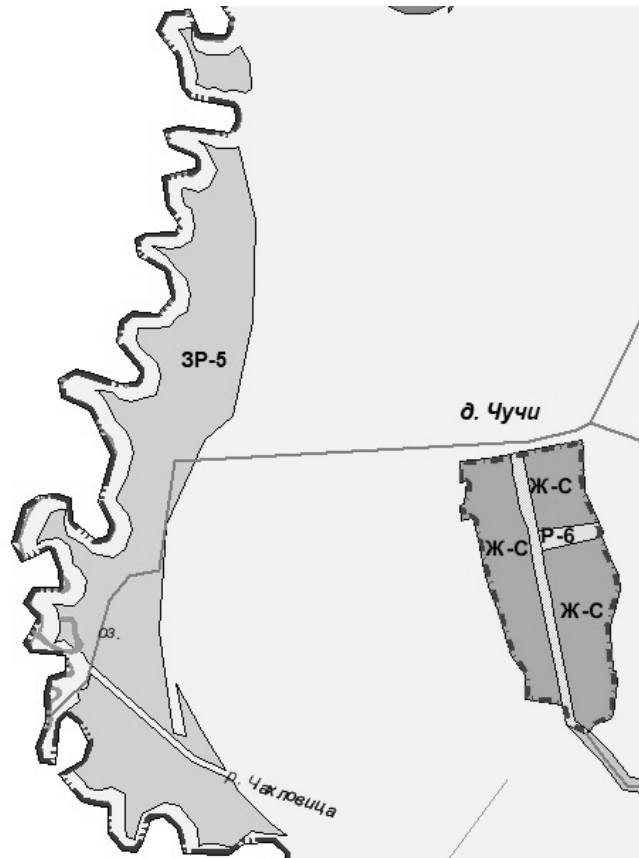
■ ЗР-5. Зона природно-познавательного туризма

3.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении земельного участка 43:40:002705:132 отобразить в следующей редакции:



■ ЗР-5. Зона природно-познавательного туризма

3.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении земельного участка 43:40:002702:120 отобразить в следующей редакции:



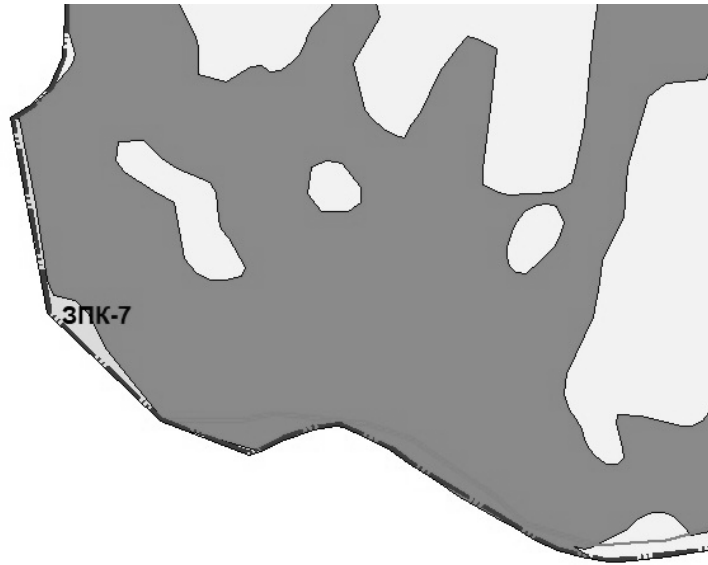
■ ЗР-5. Зона природно-познавательного туризма

3.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении образуемых земельных участков в районе д. Марьино г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



■ ЗПК-7. Зона коммунально-складского назначения

3.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении образуемых земельных участков в районе д. Марьино г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



■ ЗПК-7. Зона коммунально-складского назначения